

**UNION DE CREDITO DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V. 549**

CALLE CENTRAL NORTE NO. 1135, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, C.P.29000

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2023**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO  |                 | PASIVO Y CAPITAL  |            |
|---|-----------------|---|------------|
| DISPONIBILIDADES  | \$ 1,358        | PASIVOS BURSATILES  | \$ -       |
| INVERSIONES EN VALORES  | " 34,286        | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS  |            |
| TÍTULOS PARA NEGOCIAR   | \$ 34,286       | De corto plazo  | \$ 195,683 |
| TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA                                   | " -             | De largo plazo  | " 195,683  |
| TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO                                   | " -             |   |            |
| DEUDORES POR REPORTEO   | -               | VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR  | " -        |
| DERIVADOS   | \$ -            | COLATERALES VENDIDOS  | " -        |
| CON FINES DE NEGOCIACIÓN  | " -             | REPORTOS  | \$ -       |
| CON FINES DE COBERTURA  | " -             | DERIVADOS   | " -        |
|   |                 | OTROS COLATERALES VENDIDOS  | " -        |
| AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS           | -               | DERIVADOS   | " -        |
|   |                 | CON FINES DE NEGOCIACIÓN  | \$ -       |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE  |                 | CON FINES DE COBERTURA  | " -        |
| Créditos comerciales  |                 | AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS   | " -        |
| Créditos comerciales sin restricción                                |                 |   |            |
| Documentados con garantía inmobiliaria                              | \$ 203,532      | OTRAS CUENTAS POR PAGAR   | " 9,577    |
| Documentados con otras garantías                                    | " 6,209         | IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR   | \$ -       |
| Sin garantía  | " 100,392       | PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR                                     | " 731      |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos | -               | PROVEEDORES   | " -        |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable                          | -               | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS | " -        |
| Préstamos otorgados a otras uniones de crédito                      | -               | ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES   | " -        |
|   |                 | ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN  | " -        |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE                                    | \$ 310,133      | ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO  | " -        |
|   |                 | ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR   | " 8,846    |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA  |                 | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)   | " -        |
| Documentados con garantía inmobiliaria                              | \$ 53,582       | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS   | " 1,766    |
| Documentados con otras garantías                                    | " 94            |   |            |
| Sin garantía  | " 1,351         | TOTAL PASIVO  | \$ 207,026 |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos | -               |   |            |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable                          | -               |   |            |
| Préstamos otorgados a otras uniones de crédito                      | -               |   |            |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA                                    | \$ 55,027       |   |            |
|   |                 |   |            |
| CARTERA DE CREDITO  | \$ 365,160      |   |            |
| (-) MENOS:  |                 |   |            |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS                      | " - 35,461      |   |            |
| CARTERA DE CREDITO (NETA)   | \$ 329,699      |   |            |
|   |                 |   |            |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS  | \$ -            |   |            |
| (-) MENOS:  |                 |   |            |
| ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO                    | " -             |   |            |
| DERECHOS DE COBRO (NETO)  | \$ -            |   |            |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)                                  | " 329,699       |   |            |
|   |                 |   |            |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)                                     | " 856           |   |            |
|   |                 |   |            |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)                                     | -               |   |            |
|   |                 |   |            |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO)   | " -             |   |            |
|   |                 |   |            |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)                               | " 1,184         |   |            |
|   |                 |   |            |
| INVERSIONES PERMANENTES   | -               |   |            |
|   |                 |   |            |
| ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA                 | -               |   |            |
|   |                 |   |            |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)                                 | -               |   |            |
|   |                 |   |            |
| OTROS ACTIVOS   |                 |   |            |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles                   | \$ 1,828        |   |            |
| Otros activos a corto y largo plazo                                 | " 2,835 " 4,663 |   |            |
|   |                 |   |            |
| TOTAL ACTIVO  | \$ 372,046      |   |            |

**CUENTAS DE ORDEN**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Bienes en administración  | \$ 137,664  |
| Otras cuentas de registro | " 4,592,362 |

"El saldo histórico del capital social al 31 DE MARZO DE 2023 es de 119,107 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Calificación de Cartera Crediticia:

| Grado Riesgo          | Importe Cartera | Reserva Preventiva |
|-----------------------|-----------------|--------------------|
| A-1                   | 270,812         | 1,354              |
| A-2                   | -               | -                  |
| B-1                   | 17,459          | 436                |
| B-2                   | -               | -                  |
| B-3                   | 44,210          | 5,513              |
| C-1                   | 16              | 5                  |
| C-2                   | 15,000          | 10,489             |
| D                     | 13,245          | 13,245             |
| E                     | -               | -                  |
| <b>Reserva total:</b> |                 | <b>31,042</b>      |

Índice de Capitalización (artículo 83) al 31 DE MARZO DE 2023

es: 43.38 %

CP. MOISES ROMAN TRUJILLO  
DIRECTOR GENERAL

CP. ALICIA VILLALBA MENDOZA  
CONTADOR GENERAL