

UNION DE CREDITO DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V. 549

CALLE CENTRAL NORTE NO. 1135, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, C.P. 29000

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| DISPONIBILIDADES | \$ 1,844 | PASIVOS BURSATILES | \$ - |
| INVERSIONES EN VALORES | " 50,478 | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | |
| TÍTULOS PARA NEGOCIAR | \$ 50,478 | De corto plazo | \$ 211,345 |
| TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA | " - | De largo plazo | " 211,345 |
| TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO | " - | | |
| DEUDORES POR REPORTO | - | VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR | " - |
| DERIVADOS | \$ - | COLATERALES VENDIDOS | " - |
| CON FINES DE NEGOCIACIÓN | " - | REPORTOS | \$ - |
| CON FINES DE COBERTURA | " - | DERIVADOS | " - |
| | | OTROS COLATERALES VENDIDOS | " - |
| AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | - | DERIVADOS | " - |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | | CON FINES DE NEGOCIACIÓN | \$ - |
| Creditos comerciales | | CON FINES DE COBERTURA | " - |
| Créditos comerciales sin restricción | | AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS | " - |
| Documentados con garantía inmobiliaria | \$ 211,121 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | " 9,761 |
| Documentados con otras garantías | " 4,986 | IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR | \$ - |
| Sin garantía | " 80,932 | PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR | " - |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos | - | PROVEEDORES | " - |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | - | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS | " - |
| Préstamos otorgados a otras uniones de crédito | - | ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES | " - |
| | | ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN | " - |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE | \$ 297,039 | ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO | " - |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA | | ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | " 9,761 |
| Documentados con garantía inmobiliaria | \$ 51,034 | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO) | " - |
| Documentados con otras garantías | " - | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | " 1,551 |
| Sin garantía | " 1,351 | TOTAL PASIVO | \$ 222,657 |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos | - | | |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | - | CAPITAL CONTABLE | |
| Préstamos otorgados a otras uniones de crédito | - | PARTICIPACIÓN CONTROLADORA | 155,585 |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA | \$ 52,385 | CAPITAL CONTRIBUIDO | \$ 128,729 |
| CARTERA DE CREDITO | \$ 349,424 | Capital social | \$ 125,583 |
| (-) MENOS: | | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas | " - |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | " - 30,594 | Prima en venta de acciones | " 3,146 |
| CARTERA DE CREDITO (NETA) | \$ 318,830 | CAPITAL GANADO | 26,856 |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS | \$ - | Reservas de capital | \$ 15,276 |
| (-) MENOS: | | Resultado de ejercicios anteriores | " - " |
| ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO | " - | RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA | - |
| DERECHOS DE COBRO (NETO) | \$ - | RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO | - |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) | " 318,830 | EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN | - |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | " 571 | REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS | - |
| INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO) | - | RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS | - |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO) | " - | RESULTADO NETO | " 11,580 |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | " 1,195 | PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA | " - |
| INVERSIONES PERMANENTES | - | Resultado neto correspondiente a la participación no controladora | \$ - |
| ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA | - | Otra participación no controladora | " - |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR) | - | TOTAL CAPITAL CONTABLE | \$ 155,585 |
| OTROS ACTIVOS | | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | \$ 378,242 |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | \$ 2,550 | | |
| Otros activos a corto y largo plazo | " 2,774 " 5,324 | | |
| TOTAL ACTIVO | \$ 378,242 | | |

CUENTAS DE ORDEN

| | |
|---------------------------|-------------|
| Bienes en administracion | \$ 134,602 |
| Otras cuentas de registro | " 4,400,843 |

"El saldo histórico del capital social al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 es de 119,107 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Calificación de Cartera Crediticia:

| Grado Riesgo | Importe Cartera | Reserva Preventiva |
|-----------------------|-----------------|--------------------|
| A-1 | 263,605 | 5,967 |
| A-2 | - | - |
| B-1 | 11,089 | 579 |
| B-2 | - | - |
| B-3 | 57,887 | 7,624 |
| C-1 | 3,891 | 1,167 |
| C-2 | - | - |
| D | - | - |
| E | 8,690 | 10,994 |
| Reserva total: | | 26,331 |

Indice de Capitalizacion (artículo 83) al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

es: 41.80 %

CP. MOISES ROMAN TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

CP. ALICIA VILLALBA MENDÉZ
CONTADOR GENERAL