

UNION DE CREDITO DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V. 549

CALLE CENTRAL NORTE NO. 1135, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, C.P. 29000

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,155	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES	" 19,842	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
TITULOS PARA NEGOCIAR	\$ 19,842	De corto plazo	\$ 161,340
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	" -	De largo plazo	" 161,340
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	" -	VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR	" -
DEUDORES POR REPORTO	-	COLATERALES VENDIDOS	" -
DERIVADOS	\$ -	REPORTOS	\$ -
CON FINES DE NEGOCIACION	" -	DERIVADOS	" -
CON FINES DE COBERTURA	" -	OTROS COLATERALES VENDIDOS	" -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	DERIVADOS	" -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		CON FINES DE NEGOCIACION	\$ -
Creditos comerciales		CON FINES DE COBERTURA	" -
Creditos comerciales sin restriccion		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	" -
Documentados con garantia inmobiliaria	\$ 185,033	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantias	" 7,731	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	\$ -
Sin garantia	" 42,641	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	" -
cesion de derechos de credito	" -	PROVEEDORES	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	" -
Préstamos otorgados a otras uniones de credito	" -	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 235,405	ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	" -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	" -
Documentados con garantia inmobiliaria	\$ 53,914	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	" 6,585
Documentados con otras garantias	" 335	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)	" -
Sin garantia	" 8,194	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 955
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos	" -	TOTAL PASIVO	\$ 168,880
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -	CAPITAL CONTABLE	
Préstamos otorgados a otras uniones de credito	" -	PARTICIPACION CONTROLADORA	124,246
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 62,443	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 103,069
CARTERA DE CREDITO	\$ 297,848	Capital social	\$ 99,923
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" -
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 34,245	Prima en venta de acciones	" 3,146
CARTERA DE CREDITO (NETA)	\$ 263,603	CAPITAL GANADO	21,177
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Reservas de capital	\$ 12,429
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	" -
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	" -	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	" -
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	" -
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 263,603	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	" -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 2,122	REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	" -
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	" -
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" -	RESULTADO NETO	" 8,748
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 1,243	PARTICIPACION NO CONTROLADORA	" -
INVERSIONES PERMANENTES	-	Resultado neto correspondiente a la participacion no controladora	\$ -
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Otra participacion no controladora	" -
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 124,246
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 293,126
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 2,591		
Otros activos a corto y largo plazo	" 2,570		
TOTAL ACTIVO	\$ 293,126		

CUENTAS DE ORDEN	
Bienes en administracion	\$ 149,257
Otras cuentas de registro	" 3,145,206

"El saldo historico del capital social al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 es de 93,446 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Calificación de Cartera Crediticia:	A-1	180,822
A-2	34,391	
B-1	924	
B-2	43,537	
B-3	3,381	
C-1	10,664	
C-2	6,350	
D	7,671	
E		

Indice de Capitalizacion (artículo 83) al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 es: 40.52 %

CP. MOISES ROMAN TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

CP. ALICIA VILLALBA MENDEZ
CONTADOR GENERAL