

**UNION DE CREDITO DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V. 549**

CALLE CENTRAL NORTE NO. 1135, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, C.P. 29000

**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 1,242	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$ -
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	36,270	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	160,502
TÍTULOS PARA NEGOCIAR	\$ 36,270	De corto plazo	\$ 160,502
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	De largo plazo	-
TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	-		160,502
<b>DEUDORES POR REPORTE</b>	-	<b>VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR</b>	-
<b>DERIVADOS</b>	-	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	-
CON FINES DE NEGOCIACIÓN	-	REPORTOS	\$ -
CON FINES DE COBERTURA	-	DERIVADOS	-
		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	-	<b>DERIVADOS</b>	-
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	196,268	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	\$ -
Creditos comerciales	-	CON FINES DE COBERTURA	-
Creditos comerciales sin restricción	-	<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 147,988	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	5,818
Documentados con otras garantías	9,612	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	\$ -
Sin garantía	38,668	PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	-
Cesión de derechos de crédito	-	PROVEEDORES	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	-
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	-	ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	-
		ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 196,268	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	104,793	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5,818
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 87,110	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)</b>	-
Documentados con otras garantías	2,064	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	397
Sin garantía	15,619	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 166,717
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	-	<b>PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	113,474
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 104,793	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	\$ 94,574
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	301,061	Capital social	\$ 91,428
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	67,846	Prima en venta de acciones	3,146
<b>CARTERA DE CREDITO (NETA)</b>	\$ 233,415	<b>CAPITAL GANADO</b>	18,900
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	-	Reservas de capital	\$ 11,487
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-	<b>RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	-	<b>RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	233,415	<b>EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN</b>	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	3,084	<b>REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS</b>	-
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	-	<b>RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS</b>	-
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	-	<b>RESULTADO NETO</b>	7,413
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	1,243	<b>PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	-
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	-	Resultado neto correspondiente a la participación no controladora	\$ -
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-	Otra participación no controladora	-
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)</b>	-	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 113,474
<b>OTROS ACTIVOS</b>	2,485	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 280,191
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 2,485		
Otros activos a corto y largo plazo	-		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 280,191		

**CUENTAS DE ORDEN**

Bienes en administración	\$ 119,823
Otras cuentas de registro	2,794,848

\*El saldo histórico del capital social al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 es de 84,952 miles de pesos\*

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Calificación de Cartera Crediticia:

A-1	154,156
B-1	5,185
B-3	80,561
C-1	2,805
E	40,329

Índice de Capitalización (artículo 83) al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 es: 41.35 %

CP. MOISES ROMAN TRUJILLO  
DIRECTOR GENERAL

CP. JUAN PABLO ANUSIA H.  
CONTADOR GENERAL