

**UNION DE CREDITO DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V. 549**

CALLE CENTRAL NORTE NO. 1135, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, C.P.29000

**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 540	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES	40,589	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
TITULOS PARA NEGOCIAR	\$ 40,589	De corto plazo	\$ 170,100
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	De largo plazo	170,100
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	-		
DEUDORES POR REPORTO	-	VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR	-
DERIVADOS	\$ -	COLATERALES VENDIDOS	
CON FINES DE NEGOCIACION	-	REPORTOS	\$ -
CON FINES DE COBERTURA	-	DERIVADOS	-
		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	DERIVADOS	
		CON FINES DE NEGOCIACION	\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		CON FINES DE COBERTURA	-
Creditos comerciales		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Créditos comerciales sin restricción		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7,026
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 170,533	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	-
Documentados con otras garantías	9,983	PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	-
Sin garantía	50,880	PROVEEDORES	-
cesión de derechos de crédito	-	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	-
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	-	ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	-
		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 231,396</b>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7,026
		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 45,405	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 177,126</b>
Documentados con otras garantías	1,585		
Sin garantía	8,172	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos c	-	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	104,162
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	-	Capital social	\$ 81,676
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 55,162</b>	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	1,902
		Prima en venta de acciones	3,146
CARTERA DE CREDITO	\$ 286,558	<b>CAPITAL GANADO</b>	17,438
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 10,618
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	Resultado de ejercicios anteriores	0
CARTERA DE CREDITO (NETA)	\$ 230,936	<b>RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-
		<b>RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	EFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	-
(-) MENOS:		REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	-
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-	<b>RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS</b>	-
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	<b>RESULTADO NETO</b>	6,820
		PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>230,936</b>	Resultado neto correspondiente a la participación no controladora	\$ -
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>2,839</b>	Otra participación no controladora	-
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	<b>-</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 104,162</b>
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>-</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 281,288</b>
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>1,243</b>		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>-</b>		
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>-</b>		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)</b>	<b>-</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 2,846		
Otros activos a corto y largo plazo	2,295		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 281,288</b>		

**CUENTAS DE ORDEN**

Bienes en administracion	\$ 110,498
Otras cuentas de registro	2,247,647

"El saldo histórico del capital social al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 es de 75,200 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Calificación de Cartera Crediticia:	A-1	217,604
	B-1	3,993
	B-3	23,629
	C-2	964
	E	40,369

Índice de Capitalización (artículo 83) al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 es: 38.07 %

CP. MOISES ROMÁN TRUJILLO  
DIRECTOR GENERAL

CP. JUAN D. VELAZQUEZ H.  
CONTADOR GENERAL