

**UNION DE CREDITO DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V. 549**

CALLE CENTRAL NORTE NO. 1135, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS. C.P. 29000

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO  |            | PASIVO Y CAPITAL  |            |
|---|------------|---|------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                                 | \$ 4,021   | <b>PASIVOS BURSATILES</b>                                     | \$         |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>                           |            | <b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>   |            |
| Títulos para negociar                                   | " 48,561   | De corto plazo  | \$ 179,962 |
| <b>DEUDORES POR REPORTE ( SALDO DEUDOR)</b>             |            | De largo plazo  | " 179,962  |
| <b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>                       |            | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                |            |
| <b>Creditos comerciales</b>                             |            | Impuestos a la utilidad por pagar                             | \$ -       |
| Documentados con garantía inmobiliaria                  | \$ 180,967 | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | " 858      |
| Documentados con otras garantías                        | " 12,149   | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                 | " 3,500    |
| Sin garantía  | " 30,922   |   | " 4,358    |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>                 | \$ 224,038 | <b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                | -          |
| <b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>                       |            | <b>TOTAL PASIVO</b>   | \$ 184,320 |
| <b>Creditos vencidos comerciales</b>                    |            | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                       |            |
| Documentados con garantía inmobiliaria                  | \$ 38,330  | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                    |            |
| Documentados con otras garantías                        | " 1,537    | Capital social  | \$ 77,906  |
| Sin garantía  | " 8,172    | Prima en venta de acciones                                    | " 3,146    |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>                 | \$ 46,039  |   | \$ 81,052  |
| <b>CARTERA DE CREDITO</b>                               | \$ 270,077 | <b>CAPITAL GANADO</b>   |            |
| (-) MENOS:  |            | Reservas de capital   | \$ 9,989   |
| <b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>   | " - 49,508 | Resultado de ejercicios anteriores                            | " 0        |
| <b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>                        | \$ 220,569 | Resultado neto  | " 6,285    |
| <b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>                     | \$ 0       |   | " 16,274   |
| (-) MENOS:  |            | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                 | \$ 97,326  |
| <b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b> | " 0        | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                        | \$ 281,646 |
| <b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>                         | \$ 0       |   |            |
| <b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>               | " 220,569  |   |            |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>                  | " 2,500    |   |            |
| <b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>                        | " -        |   |            |
| <b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>            | " 1,243    |   |            |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                    |            |   |            |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles       | \$ 2,457   |   |            |
| Otros activos a corto y largo plazo                     | " 2,295    |   |            |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                     | \$ 281,646 |   |            |

**CUENTAS DE ORDEN**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Bienes en administración  | \$ 104,788  |
| Otras cuentas de registro | " 1,998,753 |

"El saldo histórico del capital social al 31 DE DICIEMBRE DE 2016 es de 71,430 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

|                                     |     |         |   |         |
|-------------------------------------|-----|---------|---|---------|
| Calificación de Cartera Crediticia: | A-1 | 217,002 | Indice de Capitalización (artículo 83) al |         |
|                                     | B-1 | 7,499   | 31 DE DICIEMBRE DE 2016                   | 37.09 % |
|                                     | B-3 | 13,088  |   |         |
|                                     | C-1 | 384     |   |         |
|                                     | E   | 32,103  |   |         |

CP. MOISES ROMAN TRUJILLO  
DIRECTOR GENERAL

CP. JUAN D. VILLANUEVA H.  
CONTADOR GENERAL