

**UNION DE CREDITO DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V. 549**

CALLE CENTRAL NORTE NO. 1135, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, C.P.29000

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
DISPONIBILIDADES	\$	1,010	PASIVOS BURSATILES	\$
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	55,043	De corto plazo	\$ 173,501
DEUDORES POR REPORTEO ( SALDO DEUDOR)			De largo plazo	- 173,501
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos comerciales			Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Documentados con garantia inmobiliaria	\$	167,455	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	- 717
Documentados con otras garantias	-	11,360	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	- 2,847
Sin garantia	-	24,510	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	203,325	TOTAL PASIVO	\$ 177,065
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			CAPITAL CONTABLE	
Creditos vencidos comerciales			CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con garantia inmobiliaria	\$	32,373	Capital social	\$ 73,356
Documentados con otras garantias	-	1,552	Prima en venta de acciones	- 3,146
Sin garantia	-	7,819	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	41,744	Reservas de capital	\$ 9,486
CARTERA DE CREDITO	\$	245,069	Resultado de ejercicios anteriores	- 0
(-) MENOS:			Resultado neto	- 5,039
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	41,293	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 91,027
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	203,776		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	0	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	-
(-) MENOS:			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	0	INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,297
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	0	OTROS ACTIVOS	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	-	203,776	Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 2,473
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	-	2,315	Otros activos a corto y largo plazo	- 2,178
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	-	TOTAL ACTIVO	\$ 268,092
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	1,297	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 268,092
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	2,473		
Otros activos a corto y largo plazo	-	2,178		
TOTAL ACTIVO	\$	268,092		

**CUENTAS DE ORDEN**

Bienes en administracion	\$	104,917
Otras cuentas de registro	-	1,697,225

"El saldo histórico del capital social al 31 DE DICIEMBRE DE 2015 es de 66,880 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Calificación de Cartera Crediticia

A-1	196,881
B-1	805
B-3	495
C-1	3,750
C-2	1,356
E	41,781

Índice de Capitalización (artículo 83) al 31 DE DICIEMBRE DE 2015

es: 37.32 %

CP. MOISES ROMAN TRUJILLO  
DIRECTOR GENERAL

CP. FRANCISCO MOISES AHUMADA  
AUDITOR INTERNO

CP. JUAN DAVILA NUEVA H.  
CONTADOR GENERAL