

**UNION DE CREDITO DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V. 549**

CALLE CENTRAL NORTE NO. 1135, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, C.P.29000

**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015**

(Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,624	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Títulos para negociar	" 39,935	De corto plazo	\$ 165,615
<b>DEUDORES POR REPORTO ( SALDO DEUDOR)</b>		De largo plazo	" 165,615
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
<b>Creditos comerciales</b>		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 164,048	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	" -
Documentados con otras garantías	" 11,330	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	" 3,414
Sin garantía	" 33,959		" 3,414
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 209,337	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	-
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 169,029
<b>Creditos vencidos comerciales</b>			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 29,770	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Documentados con otras garantías	" 1,815	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
Sin garantía	" 7,828	Capital social	\$ 73,342
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 39,213	Prima en venta de acciones	" 3,146
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 248,550		\$ 76,488
(-) MENOS:		<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	" - 38,605	Reservas de capital	\$ 9,486
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 209,945	Resultado de ejercicios anteriores	" 0
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$ 0	Resultado neto	" 4,868
(-) MENOS:			" 14,354
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	" 0		
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$ 0		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	" 209,945	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 90,842
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	" 2,530		
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	" -		
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	" 1,298		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 2,361		
Otros activos a corto y largo plazo	" 2,178		
	" 4,539		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 259,871	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 259,871

**CUENTAS DE ORDEN**

Bienes en administracion	\$ 103,535
Otras cuentas de registro	" 1,636,517

"El saldo histórico del capital social al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 es de 66,866 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Calificación de Cartera Crediticia:	A-1	198,009
	B-1	6,530
	B-3	519
	C-2	212
	E	43,279

Indice de Capitalizacion (artículo 83) al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 es: 36.50 %

CP. MOISES ROMAN TRUJILLO  
DIRECTOR GENERAL

CP. JUAN D. VILLANUEVA H.  
CONTADOR GENERAL