

UNION DE CREDITO DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V. 549

CALLE CENTRAL NORTE NO. 1135, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, C.P. 20000

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,840	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES	" 23,823	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
TITULOS PARA NEGOCIAR	\$ 23,823	De corto plazo	\$ 231,971
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	De largo plazo	" 231,971
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	-	VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR	-
DEUDORES POR REPORTE	-	COLATERALES VENDIDOS	-
DERIVADOS	\$ -	REPORTOS	\$ -
CON FINES DE NEGOCIACION	" -	DERIVADOS	-
CON FINES DE COBERTURA	-	OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	DERIVADOS	-
CARTERA DE CREDITO VIOENTE		CON FINES DE NEGOCIACION	\$ -
Créditos comerciales		CON FINES DE COBERTURA	-
Créditos comerciales sin restricción		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 149,253	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Documentados con otras garantías	" 30,869	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	\$ -
Sin garantía	" 246,300	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	-	PROVEEDORES	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	-
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	-	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIOENTE	\$ 426,422	ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 51,186	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Documentados con otras garantías	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)	-
Sin garantía	" 5,434	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	-	TOTAL PASIVO	\$ 244,908
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	CAPITAL CONTABLE	
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	-	PARTICIPACION CONTROLADORA	224,480
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 56,620	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 178,987
CARTERA DE CREDITO	\$ 483,042	Capital social	\$ 166,870
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	" 18,046
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 46,671	Prima en venta de acciones	" 3,146
CARTERA DE CREDITO (NETA)	\$ 437,371	CAPITAL GANADO	46,522
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Reservas de capital	\$ 20,868
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	" -
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 437,371	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 845	REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" -	RESULTADO NETO	" 24,884
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 1,383	PARTICIPACION NO CONTROLADORA	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	Resultado neto correspondiente a la participacion no controladora	\$ -
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Otra participacion no controladora	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 224,480
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 469,455
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 1,550		
Otros activos a corto y largo plazo	" 2,835		
TOTAL ACTIVO	\$ 469,455		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en administracion	\$ 227,120
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 13,808
Otras cuentas de registro	" 6,387,760

"El saldo histórico del capital social al 31 DE DICIEMBRE DE 2026 es de 180,400 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 66, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha antes mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ordo Riesgo	Importe Cartera	Reserva Preventiva
A-1	279,232	1,300
A-2	-	-
B-1	72,300	1,600
B-2	-	-
B-3	61,307	7,647
C-1	45,472	12,642
C-2	-	-
D	11,004	7,008
E	9,362	12,500
Reserva total:		45,671

Indice de Capitalizacion (artículo 63) al 31 DE DICIEMBRE DE 2026 es: 44.94 %

LIC. ALBERTO VALDIVIEZO RUIZ
DIRECTOR GENERAL

CP. ALICIA VILLALBA HENDEZ
CONTADOR GENERAL