

UNION DE CREDITO DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V. 549

CALLE CENTRAL NORTE NO. 1135, TUXTLA OUTIERREZ, CHIAPAS, C.P. 29000

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,000	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES	" 15,915	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
TITULOS PARA NEGOCIAR	\$ 15,915	De corto plazo	\$ 227,816
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	" -	De largo plazo	" -
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	" -		227,816
DEUDORES POR REPORTO	-	VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR	" -
DERIVADOS	\$ -	COLATERALES VENDIDOS	" -
CON FINES DE NEGOCIACIÓN	" -	REPORTOS	\$ -
CON FINES DE COBERTURA	" -	DERIVADOS	" -
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	OTROS COLATERALES VENDIDOS	" -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		DERIVADOS	" -
Créditos comerciales		CON FINES DE NEGOCIACIÓN	\$ -
Créditos comerciales sin restricción		CON FINES DE COBERTURA	" -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 165,372	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	" -
Documentados con otras garantías	" 28,837	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	" 9,717
Documentados con otras garantías	" 241,001	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	\$ -
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	-	PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	PROVEEDORES	" -
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	-	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 435,210	ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	" -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		ACREEDORES POR CUENTAS DE MAJOREN	" -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 40,745	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	" -
Documentados con otras garantías	" -	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	" 9,717
Sin garantía	" 1,351	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)	" -
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 2,122
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	TOTAL PASIVO	\$ 239,664
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	-	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 42,096	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	220,587
CARTERA DE CREDITO	\$ 477,306	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 178,967
(-) MENOS:		Capital social	\$ 166,870
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" - 40,546	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" 18,945
CARTERA DE CREDITO (NETA)	\$ 436,760	Prima en venta de acciones	" 3,146
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	CAPITAL GANADO	41,620
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 20,858
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	" -	Resultado de ejercicios anteriores	" -
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	" -
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 436,760	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	" -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 641	EFEECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	" -
INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)	-	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	" -
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" -	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	" -
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 1,405	RESULTADO NETO	" 20,762
INVERSIONES PERMANENTES	-	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Resultado neto correspondiente a la participación no controladora	\$ -
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)	-	Otra participación no controladora	" -
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 220,587
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 1,595	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 460,241
Otros activos a corto y largo plazo	" 2,835		
TOTAL ACTIVO	\$ 460,241		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en administración	\$ 217,792
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 13,361
Otras cuentas de registro	" 6,157,521

"El saldo histórico del capital social al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 es de 100,400 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Grado Riesgo	Importe Cartera	Reserva Preventiva
A-1	237,134	1,100
A-2	-	-
B-1	112,200	2,005
B-2	-	-
B-3	67,187	9,021
O-1	47,823	14,079
O-2	-	-
D	-	-
E	9,382	12,056
Reserva total:		40,847

Índice de Capitalización (artículo 63) al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 es: 44.30 %

LIC. JAIME ALBERTO VALDIVIEZO RUIZ
DIRECTOR GENERAL

CP. ALICIA VILLALBA MENDEZ
CONTADOR GENERAL