

**UNION DE CREDITO DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V. 549**

CALLE CENTRAL NORTE NO. 1135, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, C.P. 29000

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2025**

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 6,547	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES	" 3,418	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
TITULOS PARA NEGOCIAR	\$ 3,418	De corto plazo	\$ 210,080
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	" -	De largo plazo	" 210,080
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	" -		
DEUDORES POR REPORTO	-	VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR	" -
DERIVADOS	\$ -	COLATERALES VENDIDOS	" -
CON FINES DE NEGOCIACIÓN	" -	REPORTOS	\$ -
CON FINES DE COBERTURA	" -	DERIVADOS	" -
		OTROS COLATERALES VENDIDOS	" -
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	DERIVADOS	" -
		CON FINES DE NEGOCIACIÓN	\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		CON FINES DE COBERTURA	" -
Creditos comerciales		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	" -
Créditos comerciales sin restricción		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	" 10,023
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 166,651	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	\$ -
Documentados con otras garantías	" 22,301	PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	" 2,133
Sin garantía	" 212,442	PROVEEDORES	" -
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	-	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	" -
		ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	" -
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	-	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 401,394	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	" 7,890
		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)	" -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 2,120
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 42,547	TOTAL PASIVO	\$ 222,223
Documentados con otras garantías	" -		
Sin garantía	" 1,351	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	-	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	205,319
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 160,439
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	-	Capital social	\$ 156,876
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 43,898	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" 417
		Prima en venta de acciones	" 3,146
CARTERA DE CREDITO	\$ 445,292	CAPITAL GANADO	44,880
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 18,799
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 34,652	Resultado de ejercicios anteriores	" 20,587
CARTERA DE CREDITO (NETA)	\$ 410,640	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	-
(-) MENOS:		EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	-
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	" -	REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	-
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 410,640	RESULTADO NETO	" 5,494
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 453	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	" -
INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)	-	Resultado neto correspondiente a la participación no controladora	\$ -
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	Otra participación no controladora	" -
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 1,179	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 205,319
INVERSIONES PERMANENTES	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 427,542
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	-		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)	-		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 2,470		
Otros activos a corto y largo plazo	" 2,835		
TOTAL ACTIVO	\$ 427,542		

**CUENTAS DE ORDEN**

Bienes en administración	\$ 203,393
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 13,528
Otras cuentas de registro	" 5,762,663

"El saldo histórico del capital social al 31 DE MARZO DE 2025 es de 150,400 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Grado Riesgo	Importe Cartera	Reserva Preventiva
A-1	325,006	1,625
A-2	-	-
B-1	38,259	906
B-2	-	-
B-3	38,763	4,858
C-1	28,252	8,250
C-2	-	-
D	-	-
E	15,409	15,409
Reserva total:		31,048

Índice de Capitalización (artículo 83) al 31 DE MARZO DE 2025

es: 43.71 %

CP. MOISÉS ROMAN TRUJILLO  
DIRECTOR GENERAL

CP. ALICIA VILLALBA MENDOZA  
CONTADOR GENERAL